

ПРОТОКОЛ № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по проезду Связи в форме очно-заочного голосования

27.06.2023 г.

г. Мурманск

«27» июня 2023 г. по адресу: ул. Старостина, д. 11/1, офис ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» в 11:00 состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «13» июня 2023 по «27» июня 2023.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения № 62 Чуваева Наталья Ивановна.

Председателем общего собрания выступил собственник помещения № 62 Чуваева Наталья Ивановна.

Секретарем общего собрания выступил собственник помещения № 62 Чуваева Наталья Ивановна.

Подсчет голосов осуществляли: представитель ООО «Линия Севера», собственник помещения № 62 Чуваева Наталья Ивановна, а также собственники изъявившие желание фактически учувствовать в подсчете голосов.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:

доля собственников - физических лиц – 64,48% (2463,31 кв.м.)

доля собственников - юридических лиц – 0,00% (0,00 кв.м.)

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 0,00% (0,00 кв.м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило **64,48%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3820,10 кв. м

Список приложений к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физ. лиц, полного наименования и ОГРН юр. лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.
4. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме на 79 л.
5. Договор управления многоквартирным домом на 13 л.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.
3. Выбор ООО «Линия Севера» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение условий ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
7. Утверждение заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения,

водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА».

8. Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от имени собственников для представления интересов в отношениях с третьими лицами, а также осуществления уведомления действующей управляющей организации.
9. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников помещений.

Голосование собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания:

По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания»
Слушали: -----

Предложено: «Избрать председателем: собственника помещения № 62 Чуваеву Н.И.
Секретарем: собственника помещения № 62 Чуваеву Н.И.»

Решили: «ЗА» - 62,21% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«ПРОТИВ» - 1,14% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,14% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня: «Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией»
Слушали: -----

Предложено: «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией».

Решили: «ЗА» - 61,96% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«ПРОТИВ» - 1,14% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор ООО «Линия Севера» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) в качестве управляющей организации многоквартирным домом»
Слушали: -----

Предложено: «Выбрать ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) в качестве управляющей организации многоквартирным домом»

Решили: «ЗА» - 61,96% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«ПРОТИВ» - 2,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 4 повестки дня: «Утверждение договора управления многоквартирным домом»
Слушали: -----

Предложено: «Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834)»

Решили: «ЗА» - 61,96% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 2,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 5 повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 31,00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения»

Решили: «ЗА» - 56,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 3,26% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,85% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 6 повестки дня: «Утверждение условий ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения»

Слушали: -----

Предложено: «Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен), который определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год»

Решили: «ЗА» - 54,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 3,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 7 повестки дня: «Утверждение заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Решили: «ЗА» - 58,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 2,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,13% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 8 повестки дня: «Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от имени собственников для представления интересов в отношениях с третьими лицами, а также осуществления уведомления действующей управляющей организации».

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить ООО «Линия Севера» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) уполномоченным лицом от имени собственников, для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами, а также осуществления уведомления действующей управляющей организации»

Решили: «ЗА» - 60,10% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 3,26% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,13% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 9 повестки дня: «Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников помещений»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить местом (адресом) хранения копий листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения постоянно действующего органа управления ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Решили: «ЗА» - 59,97% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 2,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

п/п	№	ФИО	Площадь помещения (кв.м.) *доля в праве собственности	Доля в общем имуществе многоквартирного дома (%)	Вопросы повестки дня:								
					1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Евсеев Владимир Николаевич	9,43	0,25	з	з	з	з	з	з	з	з	з
2	1	Евсеева Раиса Михайловна	9,43	0,25	з	з	з	з	з	з	з	з	з
3	1	Ногина Анна Юрьевна	9,43	0,25	з	з	з	з	з	з	з	з	з
4	1	Ногина Арина Юрьевна	9,43	0,25	з	з	з	з	з	з	з	з	з
5	1	Евсеева Екатерина Владимировна	9,43	0,25	з	з	з	з	п	з	з	п	з
6	1	Евсеева Алина Юрьевна	9,43	0,25	з	з	з	з	п	з	з	п	з
7	1	Евсеев Михаил Владимирович	9,43	0,25	з	з	з	з	п	з	з	п	з
8	2	Камалтдинов Рамиль Венерович	38,59	1,01	з	з	з	з	з	з	з	з	з
9	2	Камалтдинов Руслан Рамильевич	2,27	0,06	з	з	з	з	з	з	з	з	з
10	2	Камалтдинов Вадим Рамильевич	2,27	0,06	з	з	з	з	з	з	з	з	з
11	2	Камалтдинова Резида Азатовна	2,27	0,06	з	з	з	з	з	з	з	з	з
12	3	Белоусова Екатерина Владимировна	43,30	1,13	з	з	з	з	з	з	з	з	з
13	4	Чуваев Игорь Левонтьевич	20,60	0,54	з	з	з	з	з	з	з	з	з
14	4	Чуваев Арсений Игоревич	41,20	1,08	з	з	з	з	з	з	з	з	з
15	6	Носов Сергей Александрович	43,40	1,14	з	з	з	з	з	з	з	з	з
16	7	Никитина Наталья Александровна	43,10	1,13	з	з	з	з	з	з	з	з	з
17	9	Самородова Ольга Васильевна	11,52	0,30	з	з	з	з	з	з	з	з	з
18	9	Самородова Ольга Васильевна	11,52	0,30	з	з	з	з	з	з	з	з	з
19	9	Самородова Ольга Васильевна	23,03	0,60	з	з	з	з	з	з	з	з	з
20	9	Самородова Ольга Васильевна	23,03	0,60	з	з	з	з	з	з	з	з	з
21	10	Анисимова Татьяна Григорьевна	45,60	1,19	з	з	з	з	з	з	з	з	з
22	12	Ситникова Виктория Михайловна	5,97	0,16	з	з	з	з	з	з	з	з	з
23	12	Ситникова София Михайловна	5,97	0,16	з	з	з	з	з	з	з	з	з
24	12	Ситников Михаил Алексеевич	23,88	0,63	з	з	з	з	з	з	з	з	з
25	12	Ситникова Анастасия Артуровна	23,88	0,63	з	з	з	з	з	з	з	з	з
26	14	Поляк Дмитрий Иванович	43,40	1,14	п	п	п	п	п	п	п	п	п
27	15	Ильчук Роман Николаевич	43,10	1,13	з	з	з	з	з	з	з	з	з
28	16	Гайдуков Дмитрий Иванович	61,40	1,61	з	з	з	з	з	з	з	з	з
29	17	Маренкова Анжела Викторовна	65,80	1,72	з	з	з	з	з	в	з	з	з
30	18	Анчикова Людмила Геннадьевна	43,40	1,14	з	з	з	з	з	з	з	з	з
31	21	Косачева Надежда Артемьевна	61,42	1,61	з	з	з	з	з	з	з	з	з
32	21	Митина Наталья Вячеславовна	7,68	0,20	з	з	з	з	з	з	з	з	з
33	22	Тукачева Анастасия Михайловна	43,40	1,14	з	з	з	з	з	з	з	з	з
34	23	Кострыкина Людмила Андреевна	43,10	1,13	з	з	з	з	в	з	в	в	в
35	24	Бондаренко Ирина Петровна	20,80	0,54	з	з	з	з	з	з	з	з	з
36	24	Бондаренко Андрей Григорьевич	20,80	0,54	з	з	з	з	з	з	з	з	з
37	24	Бондаренко Григорий Андреевич	20,80	0,54	з	з	з	з	з	з	з	з	з
38	26	Смирнов Александр Владимирович	14,47	0,38	з	з	з	з	з	з	з	з	з
39	26	Смирнов Александр Владимирович	14,47	0,38	з	з	з	з	з	з	з	з	з
40	26	Смирнова Алефтина Афанасьевна	14,47	0,38	з	з	з	з	з	з	з	з	з
41	28	Шитова Любовь Афанасьевна	62,40	1,63	з	з	з	з	з	з	з	з	з
42	29	Зорина Галина Викторовна	65,80	1,72	з	з	з	з	з	з	з	з	з
43	32	Болаханцева Елена Александровна	20,80	0,54	з	з	з	з	з	з	з	з	з
44	32	Михеева Дана Александровна	20,80	0,54	з	з	з	з	з	з	з	з	з
45	32	Болаханцева Татьяна Антоновна	20,80	0,54	з	з	з	з	з	з	з	з	з
46	36	Исасев Роман Викторович	62,40	1,63	з	з	з	з	з	з	з	з	з
47	37	Румянцев Андрей Валерьевич	60,10	1,57	з	з	з	з	з	з	з	з	з
48	38	Игошина Алиса Константиновна	15,13	0,40	з	з	з	з	з	з	з	з	з
49	38	Гавриленко Илья Юрьевич	30,27	0,79	з	з	з	з	з	з	з	з	з
50	41	Железинская Ольга Александровна	12,50	0,33	з	з	з	з	з	з	з	з	з
51	41	Железинский Алексей Николаевич	12,50	0,33	з	з	з	з	з	з	з	з	з
52	41	Железинский Александр Николаевич	12,50	0,33	з	з	з	з	з	з	з	з	з
53	41	Железинская Ядвига Николаевна	12,50	0,33	з	з	з	з	з	з	з	з	з
54	41	Железинский Николай Юсифович	12,50	0,33	з	з	з	з	з	з	з	з	з
55	42	Федорова Юлия Владимировна	43,20	1,13	з	з	з	з	з	з	з	з	з
56	44	Белова Инна Ивановна	33,05	0,87	з	з	з	з	з	в	в	з	в
57	44	Белов Алексей Сергеевич	33,05	0,87	з	з	з	з	з	в	в	з	з
58	45	Дерчик Татьяна Викторовна, Дерчик Роман Юрьевич	59,30	1,55	з	з	з	з	з	з	з	з	з
59	49	Обидина Елена Владимировна	31,25	0,82	з	з	з	з	з	з	з	з	з
60	49	Обидин Василий Николаевич	31,25	0,82	з	з	з	з	з	з	з	з	з
61	51	Шевченко Татьяна Фезеровна	43,40	1,14	з	з	з	з	з	з	з	з	з
62	52	Данилова Наталья Ивановна, Данилов Алексей Петрович, Данилова Ольга Петровна	69,40	1,82	з	з	з	з	з	з	з	з	з
63	54	Горенкова Наталья Владимировна	22,65	0,59	з	з	з	з	з	з	з	з	з
64	54	Романова Анна Владимировна	22,65	0,59	з	з	з	з	з	з	з	з	з
65	56	Березина Юлиана Денисовна	6,61	0,17	з	з	з	з	з	в	в	з	з

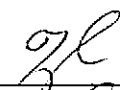
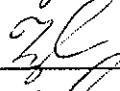
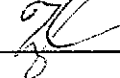
п/п	№	ФИО	Площадь помещения (кв.м.) *доля в праве собственности	Доля в объеме имущества многоквартирного дома (%)	Вопросы повестки дня:									
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	
66	56	Березин Дмитрий Денисович	6,61	0,17	з	з	з	з	в	в	з	з	з	
67	56	Березина Марина Михайловна	26,44	0,69	з	з	з	з	в	в	з	з	з	
68	56	Березин Денис Николаевич	26,44	0,69	з	з	з	з	в	в	з	з	з	
69	57	Марухина Надежда Ивановна	52,80	1,38	з	в	п	п	п	п	п	п	п	
70	58	Четырина Татьяна Ивановна	43,20	1,13	з	з	з	з	в	з	з	з	з	
71	59	Вишнева Мария Юрьевна	45,60	1,19	з	з	з	з	з	з	з	з	з	
72	61	Блинова Ирина Викторовна	31,25	0,82	з	з	з	з	з	з	з	з	з	
73	61	Блинова Александра Александровна	31,25	0,82	з	з	з	з	з	з	з	з	з	
74	62	Чуваева Наталья Ивановна	43,20	1,13	з	з	з	з	з	з	з	з	з	
75	63	Джураев Георгий Сергеевич	43,40	1,14	з	з	з	з	з	з	з	з	з	
76	65	Васильева Ольга Петровна	59,80	1,57	з	з	з	з	з	з	з	з	з	
77	66	Господинов Валерий Павлович	21,60	0,57	з	з	з	з	з	з	з	з	з	
78	67	Герасименко Николай Николаевич	43,40	1,14	з	з	з	з	з	п	з	з	з	
79	68	Колобова Ирина Владимировна	66,10	1,73	з	з	з	з	з	з	з	з	з	
80	71	Полухина Лидия Ивановна	43,40	1,14	в	з	з	з	з	в	в	з	з	
81	72	Савина Лидия Ивановна	66,10	1,73	з	з	з	з	з	з	з	з	з	
					0,00	62,21	61,96	61,96	61,96	56,37	54,51	58,84	60,10	59,87
% голосов от общего кол-ва голосов соб-ков МКД					0,00	1,14	1,14	2,52	2,52	3,26	3,65	2,52	3,26	2,52
					0,00	1,14	1,38	0,00	0,00	4,85	6,32	3,13	1,13	1,99
% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании					"ЗА"	96,48	96,09	96,09	96,09	87,42	84,53	91,24	93,20	93,00
					"ПРОТИВ"	1,76	1,76	3,91	3,91	5,05	5,67	3,91	5,05	3,91
					"ВОЗД"	1,76	2,14	0,00	0,00	7,53	9,80	4,85	1,75	3,09
КВОРУМ					64,48									
ПЛОЩАДЬ в голосовании					2463,31									
Общая S строения					3820,10									

По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений приняты следующие решения:

1. «Избрать председателем: собственника помещения № 62 Чуваеву Н.И. Секретарем: собственника помещения № 62 Чуваеву Н.И.» - **решение принято.**
2. «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией» - **решение принято.**
3. «Выбрать ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) в качестве управляющей организации многоквартирным домом» - **решение принято.**
4. «Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834)» - **решение принято.**
5. «Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 31,00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения» - **решение принято.**
6. «Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен), который определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год» - **решение принято.**
7. «Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» - **решение принято.**
8. «Утвердить ООО «Линия Севера» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) уполномоченным лицом от имени собственников, для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами, а также осуществления уведомления действующей управляющей организации» - **решение принято.**
9. «Утвердить местом (адресом) хранения копий листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения постоянно действующего органа управления ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» - **решение принято.**

Данные протокола удостоверяю:

Инициатор общего собрания:
Председатель общего собрания:
собственник помещения № 62
Секретарь общего собрания:
собственник помещения №31


_____/Чуваева Н.И. /

_____/Чуваева Н.И./

_____/Чуваева Н.И./

